

УТВЕРЖДАЮ: _____

План ремонтных работ по ООО "Коммунальный сервис-2" на 2016г.

№ П. П.	Адрес	№до ма	общая площадь дома м2	ПЛАН			Период выполнения (кв.)
				Сумма	Вид работ	Исполнитель	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Батумская	20	2 535,00	76 050	Замена зап.арматуры на отоплении	КС-2	2
					Замена окон в подъезде	Подряд	4
					Обрезка деревьев	Подряд	2
Итого:							
2	Ереванская	3	514,20	12 341	Замена зап.арматуры	КС-2	2
					Ремонт ступеней	КС-2	2
Итого:							
3	Ереванская	5	742,60	17 822	Установка светодиодных светильников в подъездах	Подряд	2
					Замена задвижки	КС-2	3
Итого:							
4	Ереванская	5а	484,90	11 638	Смена калачей на бойлере	КС-2	2
Итого:							
5	Ереванская	7	721,20	17 309	Замена задвижки	КС-2	2
					Замена уч.ХВС	КС-2	2
Итого:							
6	Ереванская	11	433,70	10 409	Покраска в подъезде №2	КС-2	3
Итого:							
7	Ереванская	13	461,40	11 074	Побелка подъезда	КС-2	4
Итого:							
8	Ереванская	14	8 075,00	242 250	Замена окон в под.№5	Подряд	1
					Ремонт подъездов , замена перил	КС-2	2
					Замена врезок по подвалу ХГВС, и чердаку	КС-2	2
Итого:							
9	Ереванская	15	464,60	11 150	Побелка подъездов	КС-2	2
Итого:							
10	Ереванская	38	473,50	11 364	Смена калачей на бойлере	КС-2	2
					Покраска пола 1-го этажа в подъезде	КС-2	2
Итого:							





11	Ереванская	40	474,00	11 376	Смена калачей на бойлере	КС-2	2
					Смена уч.ХГВС	КС-2	2
Итого:							
12	Ереванская	42	481,20	11 549	Смена уч.ХГВС	Подряд	2
Итого:							
13	Ереванская	44	478,60	11 486	Смена уч.ГВС	КС-2	2
					Покраска стен,пола в подъезде	КС-2	3
Итого:							
14	Ереванская	45	742,70	17 825	Замена сек.бойлера	КС-2	3
					Ремонт ступеней	КС-2	3
Итого:							
15	Ереванская	46	479,40	11 506	Замена зап.арматуры	КС-2	3
					Ремонт ступеней	КС-2	3
Итого:							
16	Ереванская	47	472,70	11 345	Замена сек.бойлера	КС-2	3
					Ремонт ступеней	КС-2	3
Итого:							
17	Ереванская	48	475,90	11 422	Замена сек.бойлера	КС-2	3
					Побелка в подъезде	КС-2	3
Итого:							
18	Ереванская	49	468,30	11 239	Замена сек.бойлера	КС-2	3
					Ремонт ступеней	КС-2	3
Итого:							
19	Ереванская	52	464,40	11 146	Замена сек.бойлера	КС-2	3
Итого:							
20	Л.Чайкиной	14	473,90	11 374	Замена зап.арматуры	КС-2	3
					Ремонт уч.кровли	КС-2	3
Итого:							
21	Л.Чайкиной	16	480,10	11 522	Замена сек.бойлера	КС-2	3
Итого:							
22	Л.Чайкиной	17	13 250,30	159 004	Ремонт вх.групп	КС-2	2
					Ремонт уч.кровли	КС-2	2
					Ремонт КНЗ по подвалу	Подряд	2
					Восстановление освещения л/клеток с заменой светильников	Подряд	4
Итого:							
23	Л.Чайкиной	18	473,90	11 374	Замена зап.арматуры	КС-2	3
Итого:							
24	Л.Чайкиной	19	9 278,00	278 340	Ремонт подъездов под№1,11,12	Подряд	1
					Ремонт кровли под№5,9,11 (ливневки)	Подряд	2
					Замена врезок отопления с заменой вентилей ; ремонт вх.групп (водоотливы)	КС-2	3



Итого:							
25	Л.Чайкиной	20	476,60	11 438	Ремонт уч.кровли	КС-2	3
					Замена уч.ХВС	КС-2	3
Итого:							
26	Масленникова	3	1 581,60	47 448	Ремон балкона кв.№7	Кс-2	2
					Ремонт ступеней под№1,2	КС-2	3
					Замена задвижек на отоплении	КС-2	2
Итого:							
27	Масленникова	11	5 997,60	179 928	Замена сек. бойлера с заменой зап.арматуры	КС-2	2
					Замена окон в подъездах	Подряд	2
					Замена уч.ХГВС и отопления	КС-2	2
Итого:							
28	Масленникова	13	10 978,10	263 474	Ремонт кровли под.№1 кв.50-51	Подряд	2
					Ремонт подъездов №2,3	КС-2	3
					Ремонт КНЗ по подвалу , отопления по подвалу	Подряд	2
Итого:							
29	Масленникова	15	7 292,80	218 784	Ремонт кровли под№1	Подряд	2
					Ремонт подъездов	Кс-2	3,4
					Замена врезок п/сушителей по подвалу, уч.отопления по подвалу	Кс-2	2
Итого:							
30	Масленникова	17	4 495,20	134 856	Электромонтажные работы(освещение подвала)	Подряд	1
					Ремонт уч.кровли под. №2	Кс-2	2
					Ремонт подъездов , ремонт рам, ремонт ограждения дет.площадки	КС-2	3
Итого:							
31	Масленникова	18	9 499,80	227 995	Электромонтажные работы в подъездах №2,3,4	Подряд	2
					Установка дверей в тамбуре	КС-2	3
					Замена зап.арматуры	КС-2	3
Итого:							
32	Масленникова	19	6 012,80	180 384	Замена вентилей на отоплении, уч.КНЗ , ремонт уч. кровли	КС-2	2
					Ремонт подъездов №1,2,3,5,6,7,8	КС-2	3



					Замена оборудования этаж.щитов	Подряд	4
Итого:							
33	Машиностроителей	36	3 257,30	97 719	Замена вентилей на ХГВС	КС-2	3
					Замена оборудования эт.щитов под№5	Подряд	4
					Ремонт ступеней	КС-2	2
					Ремонт кровли	КС-2	1
Итого:							
34	Машиностроителей	38	1 607,30	48 219	Ремонт кровли под№3	КС-2	2
					Ремонт подъездов	КС-2	3
					Обрезка аварийных деревьев	КС-2	4
Итого:							
35	Машиностроителей	40	1 595,00	47 850	Ремонт кровли (ливнестоки);ремонт отмостки; ремонт под.№2	КС-2	2
Итого:							
36	Машиностроителей	42	1 592,00	47 760	Ремонт ступеней; Замена ввода ХВС	КС/Подряд	2
Итого:							
37	Машиностроителей	44	2 358,60	70 758	Ремонт кровли (местами), вывоз мусора из подвала(сараяк); устройство козырьков	Подряд	3
					Ремонт крылец под.№3;Ремонт подъезда	КС-2	2
Итого:							
38	Машиностроителей	46	1 695,50	50 865	Ремонт кровли под.№3; замена окон в подъездах/или ремонт подъездов	Подряд	3
Итого:							
39	Новороссийская	66	476,70	11 441	Ремонт уч.кровли ; ремонт ступеней	КС-2	2
					Установка выключателя на 2-м этаже	Подряд	2
Итого:							
40	Новороссийская	68	750,50	18 012	Замена сек.бойлера	КС-2	3
					Ремонт ступеней	КС-2	2
Итого:							
41	Новороссийская	70	719,30	17 263	Замена сек.бойлера	КС-2	3
Итого:							
42	Новороссийская	72	485,80	11 659	Ремонт уч.кровли	КС-2	2
					Обрезка деревьев	КС-2	4
Итого:							



43	Новороссийская	72а	734,70	17 633	Ремонт уч.фасада	КС-2	2
Итого:							
44	Новороссийская	74	745,00	17 880	Ремонт уч.кровли	КС-2	2
					Ремонт уч.ХВС	КС-2	2
Итого:							
45	Новороссийская	74а	735,00	17 640	Ремонт ступеней	КС-2	2
					Ремонт цоколя	КС-2	2
Итого:							
46	Новороссийская	76	729,60	17 510	Смена сек.бойлера	КС-2	3
Итого:							
47	Новороссийская	87	3 801,50	114 045	Покраска в тамбуре, ремонт ступеней , ремонт подъезда№1	Подряд	3
						КС-2	
Итого:							
48	Новороссийская	89	2 735,70	82 071	Ремонт подъезда №1,2,3; Замена зап.арматуры	КС-2	3
Итого:							
49	Новороссийская	91	3 380,90	101 427	Ремонт цоколя	Подряд	2
					Ремонт подъезда №2	КС-2	3
Итого:							
50	Новороссийская	93	2 764,00	82 920	Смена вентиляей на отоплении по чердаку	Подряд	2
					Ремонт подъезда №2,3	КС-2	4
Итого:							
51	Новороссийская	95	3 285,50	98 565	Ремонт уч. отопления по подвалу	Подряд	2
					Ремонт подъездов №2,3	Подряд	1
Итого:							
52	Новороссийская	112	492,10	11 810	Замена сек.бойлера	КС-2	2
Итого:							
53	Суркова	5,а	2 017,30	36 311	Ремонт подъезда	Подряд	2
					Завоз песка;ремонт штукатурки пандусов	КС-2	
Итого:							
54	Суркова	5	8 093,30	242 799	Ремонт козырьков и вх.групп	Подряд	2
					Завоз земли	КС-2	2
					Ремонт м/п швов	Подряд	3
Итого:							



55	Суркова	14	3 387,00	101 610	Ремонт входных групп 4 шт.	Подряд	2
					Ремонт трубопровода ГВС по подвалу	КС-2	2
					Ремонт перил в подъезде, ремонт малых форм , завоз песка	КС-2	2
Итого:							
56	Суркова	16	5 910,00	177 300	Ремонт выпуска КНЗ	Кс-2	2
					Ремонт кровли под.№3,6,7	Подряд	2
					Смена уч.ХВС по подвалу	КС-2	1
Итого:							
57	Суркова	21	5 923,60	177 708	Ремонт кровли кв.68, м/п швы по заявкам	Подряд	2
					Установка датчиков движения в подъезде	Подряд	4
					Замена врезок ХГВС	Кс-2	3
Итого:							
58	Суркова	23	3 033,50	91 005	Ремонт кровли под№2,3	КС-2	1
Итого:							
59	Суркова	24	5 878,90	176 367	Замена врезок на отоплении	КС-2	2
					Ремонт подъездов №1,2, замена п/ящиков	КС-2	3
					Ремонт м/п швов под№1,4,5	Подряд	2
Итого:							
60	Суркова	26	5 897,50	176 925	Ремонт подъездов №2,5,6	Подряд	1
					Завоз песка,щебня установка песочницы, качели , п/ящиков	КС-2	3
Итого:							
61	Суркова	28	5 870,70	176 121	Замена врезок на отоплении , гвс	Подряд/ КС-2	3
Итого:							
62	Суркова	37	479,70	11 513	Замена зап.арматуры	Кс-2	2
Итого:							
63	Суркова	39	482,30	11 575	Замена уч.ХГВС в бойлерной	Кс-2	3
Итого:							
64	Суркова	41	476,60	11 438	Замена сек.бойлера	Кс-2	1
Итого:							



65	Суркова	43	477,40	11 458	Замена сек.бойлера	Кс-2	3
Итого:							
66	Суркова	45	487,30	11 695	Замена сек.бойлера	Кс-2	3
Итого:							
67	Ф.Безрукова	1	480,30	11 527	Замена сек.бойлера	Кс-2	3
Итого:							
68	Ф.Безрукова	3	481,00	11 544	Ремонт ступеней	Кс-2	3
					Покраска пола 1-го этажа в подъезде	Кс-2	3
Итого:							
69	Ф.Безрукова	5	476,40	11 434	Ремонт ступеней	Кс-2	3
					Замена уч.ХВС	Кс-2	3
Итого:							
70	Ф.Безрукова	6	727,70	17 465	Побелка подъезда	Кс-2	3
Итого:							
71	Ф.Безрукова	7	480,90	11 542	Замена калачей, задвижки	Кс-2	3
Итого:							
Итого:			174 737,40	4 726 605			
Мелкосрочный ремонт				480 000			
Всего				5 206 605			
План на месяц				433 884			

ПЭО: _____

ПТО: _____

КС-2: _____